

## ZARZĄDZENIE NR 0050.138.2024 WÓJTA GMINY MARKLOWICE

z dnia 29 listopada 2024 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu i zasad najmu i użyczenia pomieszczeń i powierzchni w szkołach i placówkach oświatowych dla których organem prowadzącym jest gmina Marklowice

Elektronicznie podpisany przez:  
Magdalena Bartosik  
dnia 2 grudnia 2024 r.

### Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 z późniejszymi zmianami),
- art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późniejszymi zmianami).

### WÓJTA GMINY MARKLOWICE zarządza:

#### § 1.

Umowy zawierane przez dyrektorów szkół i przedszkola mogą dotyczyć:

- 1) umieszczenia reklamy na zewnątrz lub wewnątrz budynku,
- 2) wynajmu pomieszczeń, boisk i sal sportowych/gimnastycznych w obiektach oświatowych, za wyjątkiem lokalu mieszkalnego znajdującego się w Szkole Podstawowej Nr 1,
- 3) użyczenia pomieszczeń w obiektach oświatowych,
- 4) wynajmu innych części nieruchomości oświatowych.

#### § 2.

1. Ustala się następujące minimalne stawki wynajmu i opłaty za umieszczenie reklamy:

1) pomieszczenie szkolne:

Lp	Rodzaj pomieszczenia	Czynsz jednorazowego wwnajmu
1	sala lekcyjna	30,00 zł/ godz.
2	sala audiowizualna	40,00 zł/ godz.
3	pracownia specjalistyczna: w tym komputerowa	50,00 zł/ godz.
4	aula, stołówka/ kuchnia	50,00 zł/ godz.

2) powierzchnie reklamowe:

Lp	Miejsce umieszczenia reklam	Miesięczna wysokość opłaty
1	umieszczenie reklam na zewnątrz budynku	30,00 zł za 1m <sup>2</sup> zajętej powierzchni
2	umieszczenie reklam wewnątrz budynku	15,00 zł za 1m <sup>2</sup> zajętej powierzchni

3) sale sportowe i gimnastyczne:

Lp	Użytkownicy	Powierzchnia w m <sup>2</sup> (od-do) bez względu na rodzaj zajęć		
		do 287	288-648	powyżej 648
1	Szkoty publiczne i niepubliczne nie będące jednostkami organizacyjnymi Gminy Marklowice na zajęcia lekcyjne z zakresu wychowania fizycznego.	30,00 zł/ godz.	40,00 zł/ godz.	50,00 zł/ godz.
2	Kluby sportowe (do juniora włącznie), organizacje pozarządowe z terenu Marklowic,	Bezpłatnie	Bezpłatnie	Bezpłatnie

	dzieci i młodzież szkolna z opiekunem.			
3	Pozostali, w tym: kluby i stowarzyszenia sportowe, grupy seniorów, zorganizowane zajęcia dla dorosłych.	50,00 zł/ godz.	70,00 zł/ godz.	90,00 zł/ godz.
4	Podmioty gospodarcze	70,00 zł/ godz.	110,00 zł/ godz.	160,00 zł/ godz.

2. Przez jedną godzinę rozumie się 60 minut.

3. Przez wynajem cykliczny rozumie się umowy zawierane na okres co najmniej 3 miesięcy.

4. Zastosowanie niższej niż kwota minimalna stawki czynszu wymaga pisemnej zgody Wójta Gminy Marklowice.

5. Szkoły i placówki oświatowe mogą korzystać z obiektów wskazanych w § 2 ust. 1 bezpłatnie.

6. Urząd Gminy Marklowice oraz pozostałe jednostki organizacyjne Gminy mogą korzystać z obiektów wskazanych w § I pkt 2 bezpłatnie.

7. Czynsz najmu dla innych części nieruchomości oświatowych (§ I pkt 4) m.in. takich jak sklepiki szkolne, miejsca pod automaty vendingowe, biura, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia magazynowe, powierzchnie komunikacji wewnętrznej, powierzchnie dachów może być wynikiem negocjacji stron umowy i nie może być niższy niż **25 zł/m<sup>2</sup>** miesięcznie.

8. W szczególnie uzasadnionych wypadkach Wójt Gminy może wyrazić zgodę na bezpłatne oddanie danego pomieszczenia lub powierzchni do używania osobie trzeciej na jej pisemny wniosek

9. Ramowy wzór umowy najmu stanowi załącznik nr I do niniejszego Zarządzenia.

### § 3.

1. Umowy najmu / użyczenia pomieszczeń i powierzchni zawierane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zawarcie umowy wymaga zastosowania następujących procedur:

- 1) umowa zawierana na okres do 3 lat wymaga pisemnego poinformowania Wójta Gminy Marklowice,
- 2) umowa zawierana na okres od 3 lat do 10 lat wymaga zgody Wójta Gminy Marklowice,
- 3) umowa zawierana na okres 10 lat i dłuższy, w tym na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Gminy Marklowice,
- 4) umowa zawierana ponownie po umowie na czas oznaczony z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Wójta Gminy Marklowice,
- 5) umowa użyczenia w każdym przypadku wymaga zgody Wójta Gminy Marklowice.

### § 5.

- 1) Dyrektor placówki oświatowej może użyczyć pomieszczenie szkolne podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na gabinet medyczny związany z zapewnieniem opieki pielęgniarskiej w miejscu nauczania i wychowania.
- 2) Na imprezy organizowane przez Gminę Marklowice części nieruchomości oraz pomieszczenia będą udostępniane nieodpłatnie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z dyrektorem szkoły/placówki oświatowej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Marklowice

**Wiesław Mika**